



# COMUNE DI SAN BENEDETTO BELBO

Provincia di CUNEO

Via Fratelli Cora 1 – 12050 SAN BENEDETTO BELBO

Tel. e fax 0173 796177 -

e mail [ufficio@comune.sanbenedettobelbo.cn.it](mailto:ufficio@comune.sanbenedettobelbo.cn.it)

AVVISO DI GARA UFFICIOSA

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE G.C. N. 14 IN DATA 01-03-2007

RENDE NOTO

1. CHE con determinazione n. 28 in data 01-02-2007 adottata dalla Regione Piemonte, Direzione Edilizia, Settore Disciplina e vigilanza sulla gestione del patrimonio e sugli enti in materia di edilizia, è stata autorizzata l'esclusione temporanea, dal vincolo di n. 5 alloggi destinati all'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, ai sensi dell'Art. 14, comma 11, della L.R. 46/9 e precisamente dal 01-02-2007 al 30-01-2012 i suddetti alloggi, identificati nell'allegata planimetria ai seguenti numeri 2-5-6-7-8, ubicati nell'immobile di proprietà comunale in Via F.lli Cora n.5
2. CHE gli alloggi disponibili per la locazione sono ubicati in San Benedetto Belbo, Via F.lli Cora n.5 e sono distinti con i nn. 2-5-6-7-8, la cui composizione è consultabile presso il Comune.
3. CHE con delibera G.C. n. 14 del 01-03-2007, è stato stabilito di locare i predetti alloggi al libero mercato per esigenze abitative transitorie per un corrispettivo mensile non inferiore agli importi di seguito indicati:

- Alloggio n. 2	€. 100,00
- Alloggio n. 5	€. 100,00
- Alloggio n. 6	€. 120,00
- Alloggio n. 7	€. 80,00
- Alloggio n. 8	€. 120,00

4. CHE i predetti alloggi, sono dotati di riscaldamento centralizzato, privi di ogni arredo e dell'allaccio all'utenza elettrica.
5. CHE l'aggiudicazione verrà fatta al miglior offerente e sono escluse le offerte al ribasso.
6. CHE sono ammesse offerte per ogni concorrente per un solo alloggio.

All'uopo è fissata una gara ufficiosa che avrà luogo il giorno 16 maggio 2007 alle ore 10,00

Le offerte, relative al solo canone di locazione mensile, escluse quindi le spese di riscaldamento, illuminazione, raccolta rifiuti, acqua potabile, spese condominiali ed ogni altro onere, dovranno indicare il periodo per il quale si richiede la locazione e dovranno contenere:

### **1 – IMPEGNO**

- A sottoscrivere il relativo contratto entro la data stabilita e comunicata da questa amministrazione ,
- A versare il canone di locazione con rate mensili anticipate
- A lasciare liberi e sgomberi i locali, da persone e cose in piena disponibilità del Comune entro la data di scadenza del contratto

### **2 – DICHIARAZIONE**

- di aver visitato i locali, di averli trovati di proprio gradimento e di accettarne la locazione così come nello stato in cui si trovano.
- Di essere a conoscenza che il periodo massimo della locazione, compresi eventuali rinnovi, è fissato al 30-01-2012.
- Di essere aver preso visione delle clausole indicate nello schema di contratto, approvato con DT.n. 21 del 12-04-2007

Le offerte dovranno pervenire agli uffici comunali in busta sigillata, **entro le ore 12,00 del giorno 15-05-2007** e portare la seguente dicitura: **Offerta per la gara ufficiosa del giorno 16-05-2007 relativa alla locazione degli alloggi di proprietà comunale ubicati in Via F.lli Cora n.5**

San Benedetto Belbo li 12-04-2007

Il Responsabile dell' Area Amministrativa

Marco FRESIA